

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
БІЛОЦЕРКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ АГРАРНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

АГРОБІОТЕХНОЛОГІЧНИЙ ФАКУЛЬТЕТ
Спеціальність 193 «Геодезія та землеустрій»

Затверджую

Гарант ОП «Землеустрій та кадастр»

_____ к.е.н., доц Прядка Т.М.

підпис

« 17 » лютого 2023р.

ЗАВДАННЯ

на кваліфікаційну роботу здобувачу
Морозюку Олександрю Валентиновичу

Тема ***Розвиток міського землекористування в умовах реформування***

Затверджено наказом ректора № 195/С від 08.06.2023 року. Термін здачі студентом готової кваліфікаційної роботи в деканат: до «01» грудня 2023р.

Перелік питань, що розробляються в роботі.

Дослідити теоретичні основи формування та розвитку системи міського землекористування в Україні; Вивчити міжнародний досвід зарубіжних країн в сфері раціонального використання та охорони земель; Розглянути економіко-організаційні засади трансформаційних процесів землекористування в умовах реформування; Проаналізувати стан соціально-економічного розвитку з подальшим виконанням SWOT-аналізу внутрішніх і зовнішніх чинників міста; Запропонувати шляхи з вдосконалення економічного розвитку регіону та обґрунтувати їх доцільність..

Вихідні дані: законодавчі та нормативно-правові акти, офіційні публікації Державної служби із питань геодезії картографії та кадастру, праці вітчизняних та зарубіжних авторів, матеріали науково-практичних конференцій, семінарів.

Календарний план виконання роботи

| Етап виконання | Дата виконання етапу | Відмітка про виконання |
|-------------------------------|-------------------------|------------------------|
| Огляд літератури | Березень-травень 2023 | Виконано |
| Методична частина | Червень-серпень 2023 | Виконано |
| Дослідницька частина | Вересень - жовтень 2023 | Виконано |
| Оформлення роботи | Жовтень-листопад 2023 | Виконано |
| Перевірка на плагіат | Початок грудня 2023 | Виконано |
| Подання на рецензування | Грудень 2023 | Виконано |
| Попередній розгляд на кафедрі | Грудень 2023 | Виконано |

Керівник кваліфікаційної роботи

підпис

Здобувач

підпис

к.е.н., доц. Карпенко А.М.

вчене звання, прізвище, ініціали

Морозюк О.В.

прізвище, ініціали

Дата отримання завдання «23» грудня 2022 р.

АНОТАЦІЯ

Морозюк О.В. Розвиток міського землекористування в умовах реформування

У кваліфікаційній роботі досліджено теоретичні основи формування та розвитку системи міського землекористування в Україні з урахуванням еволюційних процесів, інституціонального та нормативно-правового забезпечення. Міське землекористування базується на певних принципах, аби задовольнити потреби суспільства що проживають на міських територіях, забезпечити економічну ефективність використання земельних ресурсів міст, визначити та в подальшому дотримуватися пріоритету вимог екологічної безпеки.

Розглянуто економіко-організаційні засади землекористування в умовах реформування. Найважливіше місце в системі земельних відносин відводиться земельній ренті, яка являє собою частину додаткової частини вартості, що створюється в процесі використання земельних надр та включає земельний податок і орендну плату, які вираховуються в подальшому за допомогою грошової оцінки земель.

Запропоновано шляхи з вдосконалення економічного розвитку регіону та обґрунтовано, що розроблені стратегічні напрямки розвитку дадуть змогу зменшити антропогенне навантаження на довкілля при дотриманні екологічних нормативів та допоможуть вирішити проблеми у сфері землеустрою, завершивши інвентаризацію земельних ділянок та створивши для розширення бізнесу та реалізації інвестиційних проектів оновлену базу даних вільних земельних ділянок.

Кваліфікаційна робота складається зі вступу, трьох розділів, висновків, списку використаних джерел та додатків. Робота викладена на 81 сторінці комп'ютерного тексту та містить 7 таблиць, 10 рисунків і 8 додатків. Список використаних джерел складається із 44 найменування.

Ключові слова: земельні відносини, міське землекористування, територіальна громада, землеустрій, інвентаризація земель, земельна реформа.

ABSTRACT

Morozyuk O.V. Development of urban land use in reform conditions

The theoretical basis of the formation and development of the system of urban land use in Ukraine, taking into account evolutionary processes, institutional and legal support, was investigated in the qualification work. Urban land use is based on certain principles in order to satisfy the needs of society living in urban areas, to ensure the economic efficiency of the use of land resources of cities, to determine and in the future to adhere to the priority of environmental safety requirements.

The economic and organizational principles of land use in the conditions of reform are considered. The most important place in the system of land relations is given to land rent, which is a part of the additional part of the value created in the process of using the subsoil and includes land tax and rent, which are calculated later using the monetary valuation of land.

Ways to improve the economic development of the region are proposed and it is substantiated that the developed strategic directions of development will make it possible to reduce the anthropogenic load on the environment while complying with environmental standards and will help solve problems in the field of land management by completing the inventory of land plots and creating an updated database for expanding business and implementing investment projects free land plots.

The qualification work consists of an introduction, three sections, conclusions, a list of used sources and appendices. The work is presented on 81 pages of computer text and contains 7 tables, 10 figures and 8 appendices. The list of used sources consists of 44 names.

Key words: land relations, urban land use, territorial community, land management, land inventory, land reform.

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Бандурка О.О., Попова С.М. Проблеми земельної реформи в Україні. *Європейські перспективи*. 2013. № 12. С. 23-28.;
2. Безлюбченко О. С. Управління міськими територіями : конспект лекцій для студентів денної і заочної форм навчання освітнього рівня «магістр» за спеціальністю 192 – Будівництво та цивільна інженерія, освітня програма «Міське будівництво та господарство» / О. С. Безлюбченко ; Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. – Харків: ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2020. – 117 с.;
3. Бігуненко О.Г. Міжнародний досвід управління земельними ресурсами: Можливості застосування в Україні. *Науковий вісник Херсонського державного університету*. 2015. № 15. С. 24-27.;
4. Боднарук І.Л. Еколого-економічний механізм раціонального використання, відтворення та охорони земельних ресурсів. *Економіка і суспільство*. 2018. Випуск № 14. С. 87-91.;
5. Ботезат О. П. Зарубіжний досвід землекористування як крок до реалізації земельної реформи в Україні. *Інвестиції: практика та досвід*. 2016. № 24. С. 116-119.;
6. Височанська М. Я. Зарубіжний досвід використання земельних ресурсів. *Агросвіт*. 2015. № 15. С. 67-72.;
7. Гроза В.А., Совершенна Т.В. Економічні основи формування землеволодінь та землекористувань. *Політ. Сучасні проблеми науки.*: матеріали ХІХ Міжнародної науково-практичної конференції молодих учених і студентів, м. Київ, 7 квітня 2021 р. / Національний авіаційний ун-т, Київ, 2021. С. 23-24.;
8. Губа М.І., Барсук А.В. Трансформація земельних відносин у контексті формування і реалізації державної аграрної політики. *Економіка і соціальний розвиток*. 2018. Том 24. № 1. С. 26-36.;

9. Економіка довкілля і природних ресурсів: навчальний посібник / за заг. ред. П. Т. Бубенка; Харк. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. – Х.: ХНУМГ, 2014. - 280 с.;
10. Земельне право: навч. посібник / О. І. Баїк, У. П. Бобко, М. С. Долинська, А. О. Дутко, Н. М. Павлюк; за ред. О. І. Баїк. Львів : Навчальнонауковий Інститут права, психології та інноваційної освіти Національного університету «Львівська політехніка», 2020. - 326 с.;
11. Земельні відносини та ринок землі. Курс лекцій. - Тернопіль.: ТНЕУ, 2011. 88 с.;
12. Міклуха О.Л., Чабар Ю.О. SWOT-аналіз як інструмент визначення оптимальних напрямів стратегічного розвитку на прикладі міста ІваноФранківськ. *Студентський вісник національного університету водного господарства та природокористування*. 2021. Випуск № 2 (16). С. 102-105.;
13. Музика Н.М. Особливості функціонування системи адміністрування земельних ресурсів міста. *Збалансоване природокористування*. 2019. № 2. С. 173-180.;
14. Новаковська І. О. Економіка землекористування: навч. посіб. – К.: Аграр. наука, 2018. – 400 с.;
15. Новаковська І.О. Управління міським землекористуванням: монографія. – К.: Аграр. наука, 2016. - 304 с.;
16. Плуталова О.Г. Історичні аспекти державного управління земельними відносинами в Україні. *Теорія та історія публічного управління*. 2020. № 3. С. 24-29.;
27. Третяк А.М. Третяк В.М. Теоретичні засади розвитку сучасної системи землекористування в Україні. *Агросвіт*. 2021. № 1-2. с. 3-11.;
28. Третяк А. М. Третяк В.М. Прядка Т.М. Капінос Н.О. Інституціоналізація розвитку системи землеустрою та землевпорядкування. *Економіка та держава*. 2021. № 4. С. 37-42.;

29. Чудовська В. Інституціональні особливості системи раціонального землекористування в населених пунктах. *Міжнародний науковий журнал*. 2017. № 1. С. 100-107.;

30. Швець Ю.О., Грінберг І.О. Аналіз ринку землі України за сучасних умов. *Науковий вісник Ужгородського національного університету*. 2020. Випуск 29. С. 164-170.

Інтернет-ресурси:

31. Грещук Г.І. Теоретичні підходи до використання земель середніх і малих міст. *Ефективна економіка*. 2011. № 1. – Електронний ресурс. – Режим доступу: <http://www.economy.nayka.com.ua/?op=1&z=643>;

32. Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру. – Електронний ресурс. – Режим доступу: <https://land.gov.ua/> ;

33. Державна служба статистики України. – Електронний ресурс. – Режим доступу: <https://www.ukrstat.gov.ua/>;

34. Земельний кодекс України: Відомості Верховної ради України від 25.01.2001 р. № 2768-III. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/276814#Text>;

35. Земельна реформа України. – Електронний ресурс. – Режим доступу: <https://agropolit.com/spetsproekty/775-zemelnaya-reforma-ukrayini--osnovni-etapi-ta-podiyi-za-vsi-roki-nezalejnosti>;

36. Муравська Н. Державне регулювання земельних відносин в умовах воєнного стану. – Електронний ресурс. – Режим доступу: https://uz.ligazakon.ua/ua/magazine_article/EA015736;

37. Нізалов Д. Стратегія земельної реформи в Україні до 2024 року. – Електронний ресурс. – Режим доступу: <https://voxukraine.org/strategiyazemelnoyi-reformi-v-ukrayini-do-2024-roku/>;

38. Про Державний земельний кадастр: Закон України від 07.07.2011 р. № 3613-VI. – Електронний ресурс. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17#Text>;

39. Про містобудівний кадастр: Постанова Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 р. № 559. – Електронний ресурс. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/559-2011-%D0%BF#Text>;

40. Про місцеве самоврядування в Україні: Закон України від 21.05.1997 р. № 280/97-ВР. – Електронний ресурс. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/280/97-%D0%B2%D1%80#Text>;

41. Про охорону земель: Закон України від 19.06.2003 р. № 962-IV. – Електронний ресурс. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/96215#Text>;

42. Про охорону навколишнього природного середовища: Закон України від 25.06.1991 р. № 1264-ХІІ. – Електронний ресурс. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1264-12#Text>;

43. Про регулювання містобудівної діяльності: Закон України від 17.02.2011 р. № 3038-VI. – Електронний ресурс. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#Text>;

44. П'явка О. В. Зарубіжний досвід управління муніципальними землями: реферат. Київ, 2013. – Електронний ресурс. – Режим доступу: https://revolution.allbest.ru/agriculture/00264561_0.html;