

I would like to point out that one of the most important innovations was the change in the functioning of the State Land Cadastre under martial law. At that time, the StateGeoCadastre of Ukraine was granted the authority to suspend and resume the functioning of the State Land Cadastre.

To date, the State Land Cadastre has been restored, however, there are a number of peculiarities established by the Government regarding the entry of information into it, as well as the procedure for its publication and use. Thus, territorial communities of villages, towns, and cities have been given the opportunity to lease land plots granted to the territorial community in communal ownership without the need for state registration of ownership of such plots [3].

The issue of privatisation, as well as the forced termination of ownership of a land plot under martial law, is currently relevant.

During martial law in Ukraine, it is prohibited to transfer state-owned and municipally owned land plots into private ownership free of charge. Moreover, under the special legal regime, there is a ban on granting permits for the development of land management documentation for privatization.

Thus, during the period of martial law in our country, the legislation governing land relations has been repeatedly amended. Some restrictions introduced at the beginning of the special legal regime were eased by the legislator, while for other legal relations that have changed due to the war or that arose because of the war, new regulation was provided.

As we can see, the legislator has taken a systematic approach to the regulation of land relations under martial law, providing for a number of simplifications to ensure the functioning of the agricultural sector of the economy and the accelerated restoration of Ukraine's infrastructure, as well as many significant restrictions.

#### REFERENCES

1. On Amendments to Certain Legislative Acts of Ukraine on Peculiarities of Regulation of Land Relations under Martial Law: Law of Ukraine of 12.05.2022 №2247-IX. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2247-IX#Text>
2. On Amendments to Certain Legislative Acts of Ukraine on Creating Conditions for Ensuring Food Security under Martial Law: Law of Ukraine of 24.03.2022 № 2145-IX. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2145-20#n>
3. Redka R. Laws regulating compensation for damage caused to land plots as a result of russia's military aggression. URL: <https://agravery.com/uk/posts/show/zakoni-so-reguluut-vidskoduvanna-skodizavdanoi-zemelnim-dilankam-vnaslidok-vijskovoii-agresii-rosii>.

**УДК:332.2**

**КАМІНЕЦЬКА О. В.**, канд. екон. наук, доцент

**ПЕЛИХ В. А.**, студентка 2 курсу

*Білоцерківський національний аграрний університет*

### **РОЛЬ ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ У РЕГУЛЮВАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН ТА РЕАЛІЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ РЕФОРМИ В УКРАЇНІ**

Розкрито теоретичні основи ведення земельного кадастру й використання його даних, для забезпечення раціонального і ефективного використання земельних ресурсів в період реформування земельних відносин в Україні.

**Ключові слова:** Земельний кадастр, земельні ресурси, земельна реформа, земля, державний облік.

Земля – це не лише безцінний природний ресурс, а й основа економіки та життя України. Ефективне управління земельними ресурсами, їх раціональне використання та охорона є запорукою продовольчої безпеки, сталого розвитку країни та добробуту її громадян. У контексті масштабної земельної реформи, що розпочалася в Україні, роль земельного кадастру стає надзвичайно важливою.

Земельний кадастр - це система ведення державного обліку земель, яка включає в себе відомості про кількісні та якісні характеристики земель, їх правовий режим, власників та землекористувачів [1]. Він є основою для регулювання земельних відносин, забезпечення раціонального використання та охорони земель, а також для прийняття управлінських рішень у сфері земельних ресурсів.

Важливе значення земельного кадастру полягає у веденні державного обліку земель. Ця функція забезпечує не лише контроль за кількістю та якістю земельних ресурсів, але й дає можливість відстежувати їх динаміку, виявляти невикористані та неефективно використовувані землі, а також вживати заходів щодо їх раціонального використання [2].

Земельний кадастр використовується як інструмент контролю за дотриманням земельного законодавства. Завдяки кадастровій системі, органи державного нагляду мають можливість виявляти порушення земельного законодавства, такі як самозахоплення земель, несанкціоноване будівництво, порушення правил використання земель, та вживати заходів щодо їх усунення.

Важливо підкреслити, що земельний кадастр не існує в ізоляції. Він тісно пов'язаний з іншими інструментами регулювання земельних відносин, такими, як Земельний кодекс України, Закони: «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про оцінку земель» та «Про державний контроль за використанням та охороною земель».

В умовах земельної реформи, що розпочалася в Україні, роль земельного кадастру значно зростає. Він стає ключовим інструментом для забезпечення прозорості та ефективності земельних відносин, сприяє розширенню ринку земель, захисту прав власників та землекористувачів, а також раціональному використанню та охороні земельних ресурсів. Земельний кадастр стає основою для прозорого та відкритого ринку земель, адже забезпечує доступ до інформації про земельні ділянки, їх власників, характеристики та цінність. Це дає можливість потенційним покупцям та орендарям вільно володіти інформацією, необхідною для прийняття обґрунтованих рішень [3].

Важлива роль земельного кадастру в ході земельної реформи полягає у захисті прав власників та землекористувачів. Завдяки кадастровій системі, права на землю стають чітко зафіксованими та публічно доступними. Це мінімізує ризики шахрайства, рейдерських захоплень та інших порушень прав власників.

Земельний кадастр стає інструментом для стимулювання раціонального використання земель. Завдяки кадастровій системі, держава отримує можливість моніторити використання земель, виявляти невикористані та неефективно використовувані ділянки, а також вживати заходів щодо їх залучення до господарського обороту. Більше того, кадастр стає потужним інструментом боротьби з корупцією у сфері земельних відносин. Публічний доступ до інформації про земельні ділянки та їх власників ускладнює махінації з землею та мінімізує можливості для корупційних схем.

Важливою характеристикою земельного кадастру є його інтеграція з іншими системами, такими як система державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, система оподаткування земель, система геопросторових даних.

Отже, земельний кадастр є важливим інструментом регулювання земельних відносин та реалізації земельної реформи в Україні. Його інформаційна, аналітична та

регулятивна функції забезпечують прозорість земельних відносин, раціональне використання земельних ресурсів, захист прав власників та землекористувачів, а також сприяють створенню ефективного ринку землі.

#### СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Про Державний земельний кадастр : Закон України від 07.07.2011 р. № № 3613-VI. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17#Text>.
2. Порядок ведення Державного земельного кадастру: Постанова Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051-2012-п URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n19>
3. Земельний кадастр: проблеми реформування та автоматизації/ Л.Я. Новаковський, А.М. Третяк, А.М. Муховиков, В.О. Леонєць. – К.: Урожай, 2018. – 184 с.

**УДК 355.01:631.45(477)**

**СВІДЕРСЬКА Т.О.**, старший викладач  
*Білоцерківський національний аграрний університет*

### **ВПЛИВ ВІЙСЬКОВИХ ДІЙ НА ҐРУНТОВИЙ ПОКРИВ УКРАЇНИ**

В даній статті описано вплив за два роки військових дій на ґрунтовий покрив України. Розглянуті результати досліджень проб ґрунту «Інституту охорони ґрунтів України» та запропоновані кроки та стратегії відновлення ґрунтів в після воєнний період.

**Ключові слова:** довкілля, ґрунтовий покрив, військові дії, деградація ґрунтів.

Військові дії мають серйозний вплив на ґрунтовий покрив будь-якої країни, включаючи Україну. Вибухи, обстріли, танкові атаки та інші військові дії можуть привести до фізичних пошкоджень ґрунтів. А саме, до втрати родючого шару, компактифікації ґрунтів, ерозії та інших негативних наслідків.

Військові дії можуть призвести до розливу пального, хімічних речовин або інших токсичних речовин на ґрунти. Це може забруднити ґрунти, знизити родючість і призвести до отруєння рослин та тварин.

Упродовж двох років активних бойових дій завдано непоправної шкоди ґрунтовому покриву дев'яти областей України. Більше 200 тисяч гектарів територій забруднено та пошкоджено мінами, уламками боєприпасів і техніки, що може призвести до екологічної катастрофи [1].

Українські землі перетворилися на полігон для випробування різних видів озброєння. Наразі можна констатувати, що росія своєю військовою агресією перетворила українські родючі чорноземи на найбільш забруднені землі у світі [2].

Кожен вибух – це крок до деградації ґрунтів, удар по екологічному стані території та сільськогосподарському потенціалі держави.

Військові операції можуть призвести до змін у рельєфі, таких як руйнування ландшафту, засипання річкових долин, створення нових каналів або підйомів, що може вплинути на розподіл води та стікання вологи.

Світовий досвід вказує, що військові конфлікти суттєво впливають на властивості ґрунту в основному через його певні фізико-хімічні порушення та забруднення, які є особливо небезпечними для ґрунтів сільськогосподарського призначення. Пряме потрапляння снарядів, згоріла військова техніка та нафтопродукти руйнують екосистеми і забруднюють ґрунти та воду важкими металами і токсичними елементами. Найшкідливішими забруднювачами ґрунтів є високотоксичний свинець, ртуть, арсен,