

- невинуваченим та неаргументованим відмовам у погодженні документації через відсутності «фінансового заохочення»;
- наданню «пільг» певним фізичним або юридичним особам;
- схваленню земельпорядної документації, яка не відповідає вимогам чинного земельного законодавства за підкуп (хабар) або іншу неправомірну вигоду;
- зіткненню інтересів.

Слід зазначити, що крім антикорупційних результатів, реформа у земельному секторі допоможе підвищити кваліфікацію експертів, оскільки затвердження проектів та земельпорядної документації буде відбуватися лише тими спеціалістами, які відповідатимуть встановленим стандартам, що прописані Законом України «Про державну експертизу земельпорядної документації», а також експерти повинні скласти відповідний іспит, який підтверджуватиме їх кваліфікаційний рівень.

СПИСОК ЛІТЕРАТУРИ

1. Тимчасовий порядок взаємодії між територіальними органами Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру на період реалізації пілотного проекту із запровадження принципу екстериторіальності погодження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки територіальними органами Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру під час погодження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки: затв. постановою Кабінету Міністрів України від 31 серпня 2016 р. № 580. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/580-2016>
2. Земельний кодекс України від 25.11.2001 р. № 2768-III. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14>

УДК: 632.2/.64

ДЕМЧЕНКО Ю.В., студентка 4 курсу
 Науковий керівник – **КОМАРОВА Н.В.**, д-р філ. з економіки
Білоцерківський національний аграрний університет

ПРОВЕДЕННЯ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ ОБОРОНИ

Сучасний стан земель оборони потребує проведення інвентаризації земель в найкоротші терміни для забезпечення належного функціонування Збройних сил України і збереження національної безпеки. Встановлено правопорушення з якими стикаються землекористувачі, порядок проведення і стан інвентаризації земель на сьогодні.

Ключові слова: інвентаризація, земельні ділянки, землі оборони, Збройні сили України, проекти землеустрою.

У 90-ті–2000 роки Збройні сили України зазнали тотального майнового знищення і розкрадання. Особливо це стосується земель оборонного відомства. Корупційні схеми, хабарництво набули системного характеру, що заважає розвитку важливого сектору економіки України. Інвентаризація земель оборони забезпечить контроль, виявлення всіх земельних ділянок, їх меж і точного місця розташування.

Інвентаризація земель забезпечує інформаційну базу Державного земельного кадастру та є основою для прийняття управлінських рішень у сфері регулювання земельних відносин. На обліку Міністерства оборони в загальному нараховується 3311 земельних ділянок (518,6 тис га земель), 40 % з яких не внесені до Державного земельного кадастру [4, с.1].

Не зважаючи на відокремленість цієї категорії земель, правопорушення, з якими стикаються землекористувачі залишаються типовими. Серед них:

- самовільне зайняття земельних ділянок;
- самовільне будівництво;
- зниження службовим особам орендної плати за землю;
- заволодіння земельними ділянками шляхом оформлення власності на розміщені на ній об'єкти нерухомості.

З метою запобігання самозахоплення земель оборони, на Публічній кадастровій карті був створений шар земель оборони: «У користуванні Міноборони».

Під час оформлення земель оборонне відомство стикнулося з рядом проблем. Основною проблемою стало отримання дозволів обласних адміністрацій на розробку проектів землеустрою. Якщо ці проблеми не зникнуть, надання дозволів на проведення інвентаризації будуть надходити у формі наказів Держгеокадастру.

Уповноваженим органом у сфері державної інвентаризації земель є Кабінет Міністрів України. Постанову Кабінет Міністрів України № 476 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України» прийняв 5 червня 2019 року. Цей Порядок визначає вимоги щодо проведення інвентаризації земель під час здійснення землеустрою та складання за її результатами технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель [1, 1 с.].

За 2014–2019 роки Міністерству оборони було повернено право користування майже 51260 га земель. У 2018 році на користь Міністерства оборони ухвалено 58 судових рішень, поновлено право користування 20800 га земель. У 2019 році – 22 судових рішення, поновлено право користування 11640 га. Частково повернено землі оборони в Чернівецькій та Одеській областях. Триває боротьба за 8,5 га земель на Херсонщині, а також 1500 м² майна в Одесі, Львівщині та Миколаївщині. Окрім землі, у власність Міністерству оборони повернено й 1717 м² військового майна – незаконно відчуженої нерухомості. [3, 1 с.] Право власності держави визнано судовими рішеннями, проте процес їх фактичного повернення досі триває.

За випадками самовільного заняття земельних ділянок і нерухомого військового майна правоохоронними органами проводяться досудові розслідування. Наразі триває спільна робота квартирно-експлуатаційних органів, військової прокуратури, військової служби правового порядку, Юридичного департаменту Міністерства оборони з повернення незаконно вилучених земельних ділянок до складу земель оборони. Військові представники Міністерства оборони України спільно з органами військової прокуратури здійснюють представництво інтересів відомства в судах різних інстанцій. [2, 1 с.]

Зараз в Україні завершується процес інвентаризації земель сільськогосподарського призначення. Після її закінчення почнеться інвентаризація земель оборони, яку у Міністерстві оборони планують завершити до кінця 2023 року.

СПИСОК ЛІТЕРАТУРИ

1. Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України: Постанову Кабінету Міністрів України № 476 від 5 червня 2019 року. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/476-2019>
2. До сфери управління Міністерства оборони України повернуто землі. Міністерство оборони України. URL: <http://www.mil.gov.ua/news/2019/07/25>
3. Від початку року у власність Міноборони повернуто 350 гектарів землі оборони та значну кількість військового майна. Урядовий портал. URL: <https://www.kmu.gov.ua/news/vid-pochatku-roku-u-vlasnist-minoboroni-povernuto-350-gektariv-zemli-oboroni-ta-znachnu-kilkist-vijskovogo-majna>
4. Держгеокадастр допоможе Міністерству оборони України у проведенні інвентаризації земель оборони. Міністерство оборони України. URL: <https://www.mil.gov.ua/news/2020/10/12/derzhgeokadastr-dopomozhe-ministerstvu-oboroni-ukraini-u-provedenni-inventarizacii-zemel-oboroni/>

УДК 332.33(469)

ЗУБЧУК А.О., магістрант

Науковий керівник – **КОМАРОВА Н.В.**, д-р філ. з економіки

Білоцерківський національний аграрний університет

ЕКОЛОГІЧНІ АСПЕКТИ ТРАНСФОРМАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

Трансформація земель сільськогосподарського призначення є досить актуальною в період відкриття ринку земель. Використання земель сільськогосподарського призначення на сьогоднішній день є монополістичним, де великими земельними масивами користується один агрохолдинг. В таких умовах стрімко набирає обертів інструмент оренди земель, який призводить до надмірної розораності, нераціонального використання та погіршення якісних властивостей ґрунтів на землях сільськогосподарського призначення.