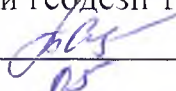

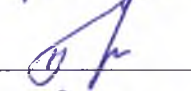
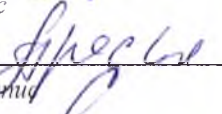


МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
БІЛОЦЕРКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ АГРАРНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
АГРОБІОТЕХНОЛОГІЧНИЙ ФАКУЛЬТЕТ

Спеціальність 193 «Геодезія та землеустрій»

Допускається до захисту
Зав. кафедри геодезії та землеустрою
доцент  Т.М. Сіроштан
« 18 » 05 2023 р.

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА
«Формування системи територіального планування
землекористування в Україні»

Виконав(ла) Подойма Наталія Романівна 
прізвище, імя, по батькові, підпис
Керівник д.е.н., професор Третяк А.М. 
вчене звання, прізвище, ініціали, підпис
Рецензент к.е.н., доцент Прядка Т.М. 
вчене звання, прізвище, ініціали підпис

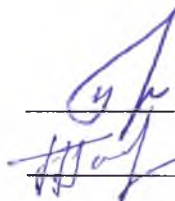
Я, Подойма Наталія Романівна, засвідчую, що кваліфікаційну роботу виконано з дотриманням принципів академічної доброчесності.

Біла Церква 2023

Календарний план виконання роботи

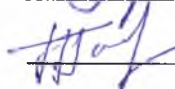
Етап виконання	Дата виконання етапу	Відмітка про виконання
Огляд літератури	Жовтень – листопад 2022р.	виконано
Методична частина	Лютий–березень 2023 р.	виконано
Дослідницька частина	Квітень 2023 р.	виконано
Оформлення роботи	Травень (1 декада) 2023р.	виконано
Перевірка на плагіат	Травень (2 декада) 2023р.	виконано
Подання на рецензування	Травень (3 декада) 2023р.	виконано
Попередній розгляд на кафедрі	Травень (3 декада) 2023р.	виконано

Керівник кваліфікаційної роботи



Третяк Антон Миколайович

Здобувач



Подойма Наталія Романівна

Дата отримання завдання «09» 10 2022 р.

Анотація

Подойми Наталії Романівни

«Формування системи територіального планування землекористування в Україні»

Сутність територіального планування землекористування завжди обумовлена визначенням методів, режимів та видів раціонального землекористування на певній території, оцінюванням стану використання земельних ресурсів, альтернативних моделей та інших природних, соціальних і економічних умов з метою вибору та освоєння видів і типів землекористування, напрямів діяльності, які є найкращими для вирішення поставлених завдань виходячи із наявних територіальних обмежень у використанні земель.

Однією з вирішальних умов ефективного використання земельних ресурсів в умовах перехідної економіки є методично коректне визначення місця і ролі землі як ресурсу природи і території в економіці країни. Земельно-територіальний ресурс – поняття комплексне, яке об'єднує у своєму змісті визначення терміну «земля» як соціально-економічну сутність універсального фактора суспільного виробництва і терміну «територія» як географічну (просторову) категорію.

Кваліфікаційна робота містить 71 сторінку, 2 таблиці, 2 рисунки, список використаних джерел із 40 найменувань.

Ключові слова: просторове планування, раціональне використання земель, управління земельними ресурсами, сталий розвиток.

ANNOTATION

Podoima Nataliia

«Formation of the territorial land use planning system in Ukraine»

The essence of territorial land use planning is always due to the definition of methods, regimes and types of rational land use in a certain territory, assessment of the state of land resource use, alternative models and other natural, social and economic conditions in order to select and master the types and types of land use, areas of activity that are the best to solve the tasks based on the existing territorial restrictions in the use of land.

One of the decisive conditions for the effective use of land resources in the conditions of a transitional economy is the methodically correct determination of the place and role of land as a resource of nature and territory in the country's economy. Land-territorial resource is a complex concept that combines the definition of the term "land" as a socio-economic essence of a universal factor of social production and the term "territory" as a geographical (spatial) category.

Master's thesis contains 71 pages, 2 tables, list of used sources from 40 names.

Key words: land management, land use, ownership, land use efficiency, sustainable development.

ЗМІСТ

ВСТУП.....	7
РОЗДІЛ 1.....	9
СУТНІСТЬ ТЕРИТОРІАЛЬНО-ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ.....	9
1.1. Формування поняття «територіально-просторового планування».....	9
1.2. Збалансоване використання земель та сучасні методи територіального планування.....	16
Висновки до 1 розділу.....	30
РОЗДІЛ 2.....	31
РОЗВИТОК СИСТЕМИ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ В УКРАЇНІ ..	31
2.1. Формування сучасних напрямів розвитку територіально-просторового планування.....	31
2.2. Проблематика становлення та розвитку системи територіального планування землекористування.....	44
Висновки до 2 розділу.....	49
РОЗДІЛ 3.....	50
ПЕРСПЕКТИВИ ПОДАЛЬШОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІАЛЬНО- ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ В УКРАЇНІ.....	50
3.1. Оптимізація процесу територіального планування в Україні.....	50
3.2. Інституціональні напрями розвитку територіального планування в Україні	58
Висновки до 3 розділу.....	67
СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ.....	68

Висновки до 1 розділу

Необхідність запровадження функціональних територій розвитку землекористування: досягнення балансу різних потреб на рівні ландшафту з урахуванням місцевих специфік характеру землекористування, попиту на земельні ресурси і їх стану.

Забезпечення стійкості до зовнішніх впливів: для боротьби зі зміною клімату та іншими шокowymi впливами за допомогою запланованого комплексу природоохоронних заходів, сталого управління і відновлення земельних ресурсів

Сільськогосподарська діяльність, націлена на численні переваги: для оптимізації загального обсягу екосистемних послуг, пов'язаних з виробництвом продовольства сьогодні і в майбутньому.

Висновки до 2 розділу

Створення сприятливих умов: для трансформації досягнень на місцях в ініціативи, що дозволяють добиватися серйозних змін на регіональному (національному) та загальносвітовому рівні.

На окремих територіях часто необхідно віддавати пріоритет того чи іншого напрямку використання землі – виробництво продовольства, екосистемні послуги, збереження біологічного різноманіття і т. д., Але ці території повинні бути збалансовані таким чином, щоб в масштабах ландшафту забезпечувався повний набір товарів і послуг.

Висновки до 3 розділу

На відміну від національним чи регіональним рівнів, для об'єднаних територіальних громад процеси планування землекористування потребують вираженої ініціативи, що дозволяє інтегрувати інтереси на рівні багатофункціонального ландшафту.

Успішне вирішення проблематики щодо екологізації та капіталізації землекористування, можливо тільки на основі зміни старої парадигми – інтенсифікації сільськогосподарського виробництва на основі широкої хімізації вирощування традиційних культур, на нову – землекористування із вирощуванням нетрадиційних більш дохідних і екологічно безпечних культур.

СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1. Алексеенко Н., Дроздов А. Система карт ландшафтного планирования. Опыт, проблемы, предложения. LAP Lambert Academic Publishing, 2011. 197 с.
2. Васильченко Г., Парасюк І., Єременко Н. Планування розвитку територіальних громад. Навчальний посібник для посадових осіб місцевого самоврядування. Асоціація міст України. К., ТОВ «Підприємство «ВІ ЕН ЕЙ», 2015. 256 с.
3. ДБН Б.1.1-21:2017 «Склад та зміст схеми планування території, на якій реалізуються повноваження сільських, селищних, міських рад». Державні будівельні норми України. URL: https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/b_1_1_21_2017/1-1-0-1807.
4. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». Державні будівельні норми України. URL: https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/b_2_2_12/1-1-0-1802.
5. Джейкобс Дж. Смерть и жизнь больших американских городов. М.: Новое изд-во, 2011. 460 с.
6. Довідник показників нормативної грошової оцінки земель населених пунктів URL: <https://data.gov.ua/dataset/e306eba5-eb59-4bc7-aa3e-fb8f12dd7599>.
7. Дорош А.Й. Нові підходи до територіального планування в Україні з врахуванням децентралізаційних процесів та досвіду Австрії. Землеустрій, кадастр і моніторинг земель. 2016. № 3. С. 78–85.
8. Европейская хартия регионального планирования. 1983. URL: http://www.coe.int/t/dgap/localdemocracy/cemat/VersionCharte/Charte_bil.pdf.
9. Жихаревич Б.С. Территориальное стратегическое планирование: теория и практика. Регион: экономика и социология. 2013. №. 2. С. 108–132.
10. Закон про територіальну організацію. РОГ. URL: https://de.agrardialog.ru/files/prints/zakon_o_territorialnom_planirovanii_rog_1.pdf.
11. Звіт про стан просторового планування в Україні. URL: <https://brdo.com.ua/wp-content/uploads/2017/10/Zvit-pro-stan-prostorovogo-planuvannya-v-Ukrayini.pdf>.

12. Земельний кодекс України від 25 жовтня 2001 року № 2768-III. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text>.

13. Земельные ресурсы: всемирный обзор. Первое издание. КБООООН, 2017. 340 с.

14. Капіталізація землекористування населених пунктів в процесі зміни їх меж та трансформації видів використання земель. Третяк А.М., Третяк В.М., Третяк Н.А., Лобунько А.В. Херсон: ОЛДІ-ПЛЮС, 2016. 133 с.

15. Комплексний план території територіальної громади. НДПЦ ГП. URL: <https://gplan.com.ua/hromadas/kompleksniy-plan-teritoriyi-teritorialnoyi-gromadi>.

16. Конституція України від 28 червня 1996 року. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/254%D0%BA/96-%D0%B2%D1%80#Text>.

17. Криштоф Т. Просторове планування та земельні ресурси територіальної громади. Від ренти до доданої вартості. URL: https://www.csi.org.ua/wpcontent/uploads/2015/05/%D0%9C%D0%BE%D0%B4%D1%83%D0%BB_-4.pdf.

18. Лісовий кодекс України від 21 січня 1994 року № 3852-XII. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3852-12#Text>.

19. Містобудівного кодексу України: Проект Кодексу. Ліга Закон. URL: <https://ips.ligazakon.net/document/JF4XS00A>.

20. Національна доповідь про стан навколишнього природного середовища в Україні у 2019 році. Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України 2021. URL: <https://menv.gov.ua/news/37844.htm>.

21. Пісочинська селищна рада. Офіційному веб-сайт. URL: <https://pisochinska-gromada.gov.ua/>.

22. Порядок ведення Державного земельного кадастру. Постанова Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051. URL: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-п/print1443088975422651>.

23. Про землеустрій: Закон України від 22 травня 2003 року № 858-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text>.

24. Про охорону земель: Закон України від 19 червня 2003 року № 962-IV. URL: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/962-15/print1476586411943513>.

25. Про планування та забудову територій: Закон України від 20 квітня 2000 року № 1699-III. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1699-14#Text>.

26. Про регулювання містобудівної діяльності: Закон України 17 лютого 2011 року № 3038-VI. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#Text>.

27. Просторове планування у новому адміністративно-територіальному поділі. Портал Децентралізація. URL: <https://decentralization.gov.ua/news/12630>.

28. Территориально-пространственное планирование: Ключевой инструмент развития и эффективного управления с уделением особого внимания странам с переходной экономикой. ООН. Европейская экономическая комиссия. Нью-Йорк и Женева, 2008. 76 с. URL: https://unece.org/DAM/hlm/documents/Publications/spatial_planning.r.pdf.

29. Топчієв О.Г., Шашеро А.М. Геопланування як напрям предметної та методологічної трансформації сучасної географії. Часопис соціально-економічної географії. Харків. націон. ун-т ім. В.Н. Каразіна. Харків, 2011.

30. Третяк А.М., Мельничук А.Ю. Особливості методологічних засад формування землекористування оборони. Землеустрій, кадастр і моніторинг земель. 2020. № 1. С. 92–98.

31. Третяк А.М., Третяк В.М. Зонування земель: законодавчий колапс та наукові засади планування розвитку землекористування об'єднаних територіальних громад. Агросвіт. 2020. № 23. С. 3–9.

32. Третяк А.М., Третяк В.М., Леонець В.О., Третяк Н.А., Капінос Н.О. Склад, структура та зміст «Програми використання і охорони земель та інших природних ресурсів на територіях об'єднаних територіальних громад» на прикладі Деснянської об'єднаної територіальної громади Козелецького району Чернігівської області. Херсон: ОЛДІ-ПЛЮС. 2016. 144 с.

33. Третяк А.М., Третяк В.М., Лобунько Ю.В. Інформаційні проблеми розроблення комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад. За матеріалами II Міжнародної науково-практичної

конференції «Globalization of scientific knowledge: international cooperation and integration of sciences», (жовтень, 2021). Міжнародний науковий журнал «Грааль науки». 2021. № 9. С. 33-41.

34. Третяк А.М., Третяк В.М., Прядка Т.М. Законодавчо-нормативне запровадження зонування земель за типами (підтипами) землекористування в заміні чинних категорій земель. Землевпорядний вісник. 2021. № 2. С. 16–20.

35. Третяк А.М., Третяк В.М., Прядка Т.М., Скляр Ю.Л., Капінос Н.О. Територіально-просторове планування використання земель в Україні: понятійний базис в контексті безпеки життєдіяльності людей. Агросвіт. 2021. № 15. С. 3–13.

36. Третяк А.М., Третяк В.М., Прядка Т.М., Третяк Н.А. Територіально-просторове планування: базові засади теорії, методології, практики: монографія. За заг. ред. А.М. Третяка. Біла Церква: «ТОВ «Білоцерківдрук», 2021. 142 с.

37. Третяк А.М., Третяк В.М., Третяк Н.А. Земельна реформа в Україні: тенденції та наслідки у контексті якості життя і безпеки населення; під заг. ред. А.М. Третяка. Херсон: Грінь Д.С., 2017. 522 с.

38. Третяк В.М., Ляшинський В.Б. Поняття та сутність нетрадиційного сільськогосподарського землекористування та його екологізації і капіталізації. Землеустрій, кадастр і моніторинг земель. 2019. № 2. С. 78—85.

39. Федулова С.И. Опыт вовлечения населения в городское планирование в Финляндии. Общество. Среда. Развитие. 2016. №. 1. С. 106–110.

40. Хорошун Ю., Хийронен Ю., Нюкканен К. Управление градостроительным развитием территории в Республике Финляндия. Управление развитием территории. 2012. №3. С. 30–35.